



Zaļais publiskais iepirkums skolu ēku renovācijai

Organizācijas: Latvijas Vides investīciju fonds un Liepājas dome

- Izmantot zaļā iepirkuma un ilgtspējīgas būvniecības principus ēku atjaunošanā tehniskā projekta izstrādes konkursā



Parastais iepirkums

Ēkas renovācijas projekta izstrāde, neizmantojot augstas energoefektivitātes ēku projektēšanas paņēmienus

Zaļais (PRIMES) iepirkums

Ēkas renovācijas projekta izstrāde, izmantojot ilgtspējīgas būvniecības principus

Prognozētie rezultāti

Samazinās enerģijas patēriņš apgaismojumam 58 MWh gadā
CO₂ emisiju samazinājums 7,2 t/gadā

Ievads

1.1 ĪSUMĀ

Liepāja ir pilsēta Latvijas rietumu daļā, Baltijas jūras krastā. Pašvaldība vēlas atjaunot divu skolu ēkas, un nolēma iekļaut zaļās prasības jau ēku renovācijas projektā, un šo prasību iekļāva arhitekta pakalpojumu iepirkumā.

1.2 SITUĀCIJAS APRAKSTS

Divu atjaunojamo skolu ēkas ir energoefektīvas (enerģijas patēriņš apkurei 60-65 kWh/m² gadā), tāpēc pašvaldība nolēma pievērsties citiem energoefektivitātes pasākumiem kā siltināšanai.

1.3 RISINĀJUMI

Pretendentam jāizstrādā renovācijas projekts, uzlabojot iekštelpu apgaismojuma sistēmu, nomainot energopatērējošās spuldzes uz energoefektīvām, kā arī paredzot apgaismojuma automātisku regulēšanu.

2



Iepirkuma raksturojums

Iepirkuma priekšmets: Par tiesībām veikt būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību izglītības iestāžu ēkām, izmantojot Zaļā publiskā iepirkuma un energoefektivitātes principus.

- Līguma vērtība: 56 960 € (68 922 € ar PVN), kas ir aptuveni 2,5-5% no kopējām renovācijas izmaksām.
- Iepirkuma veids: atklāts konkurss.
- Līguma veids: tiešais pakalpojuma līgums
- 2 daļas (katra skola atsevišķā daļā).

Iepirkuma mērķi

Mērķis ir izvēlēties saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu skolu ēku renovācijas projektam, izmantojot zaļā publiskā iepirkuma principus.

Iepirkuma metode

Zaļie kritēriji tika iekļauti atlases kritērijos, tehniskajā specifikācijā, izvēles kritērijos un līguma izpildes noteikumos.

Atlases kritēriji (pretendenta kvalifikācijas prasības):

Pretendentam jāpierāda atbilstošs apgrozījums, vismaz viena atsauksme par pēdējo 3 (trīs) gadu laikā veiktu 3 (trīs) līdzvērtīgu ēku rekonstrukcijas būvprojektu izstrādē (verifikācija: saraksts, kontakti, izglītības sertifikāti). Personālam, kas atbilst par atsevišķu daļu projektēšanu (energoefektivitāte, elektrība, ventilācija, apkure, ūdensapgāde), ir jābūt atbilstošai kvalifikācijai un vismaz iepriekšējai pieredzei pēdējo trīs gadu laikā (verifikācija: saraksts, kontakti, izglītības sertifikāti).

Tehniskā specifikācija:

Pakalpojumu sniedzējs, veicot projektēšanu, līdztekus citiem uzdevumiem apņemas izpildīt šādus uzdevumus:

- Būvprojektā izmantotajiem materiāliem iespēju robežās, bet ne mazāk kā 10% (*desmit procentiem*) jāatbilst Zaļā publiskā iepirkuma kritērijiem, piemēram: jābūt ar pārstrādātu/otrrreizējas izmantojamības izcelsmi;
- Verifikācija: īstenotie pasākumi jānorāda projektā.

Piedāvājuma izvēles kritērijs – saimnieciski izdevīgākais piedāvājums tika noteikts saskaņā ar šādiem vērtēšanas kritērijiem:

Nr.	Kritēriji	Vērtēšanas princips	Kritērija īpatsvars
A.	Līgumcena (kopējās būvprojekta izstrādes un autoruzraudzības izmaksas bez PVN)	Piedāvājumi tiek vērtēti savstarpēji salīdzinot, lielāku punktu skaitu piešķirot piedāvājumam ar viszemāko cenu	75
B.	Nodrošinājums būvprojekta neatbilstību radītajām neparedzētajām papildu izmaksām	Piedāvājumi tiek vērtēti savstarpēji salīdzinot, lielāku punktu skaitu piešķirot piedāvājumam ar lielāku nodrošinājumu	10
C.	Zaļā publiskā iepirkuma, ilgtspējīgas būvniecības un energoefektivitātes principu izmantošana būvprojekta risinājumos	Piedāvājumi tiek vērtēti savstarpēji salīdzinot, lielāku punktu skaitu piešķirot piedāvājumam, kurā detalizēti izklāstīti būvprojekta izstrādes gaitā pielietotie zaļā publiskā iepirkuma, ilgtspējīgas būvniecības un energoefektivitātes principi, precīzi norādīti atbilstoši šiem principiem piedāvātie risinājumi	15

Līguma izpildes prasības:

- Pašvaldība var pasūtīt ekspertīzi tehniskā projekta vērtēšanai; pakalpojumu sniedzējam ir jānovērš ikviena neatbilstība, ko konstatējusi ekspertīze.
- Līgumslēdzējs ir atbildīgs par renovācijas autoruzraudzību.
- Līgums paredz naudas sodu, ja arhitekts nesasniedz apsolītos rezultātus.



Kritēriju izstrāde

Sākotnēji kritērijus izstrādāja sadarbībā ar projekta “PRIMES – zaļais iepirkums pašvaldībās, lai sasniegtu energoefektīvu rezultātu” ekspertiem un pašvaldības speciālisti tos pielāgoja renovējamo ēku vajadzībām.

Prognozētie rezultāti

Iepirkumu konkursā piedalījās 5 dalībnieki. Iepirkuma konkursa uzvarētāj piedāvājumos vislielākais enerģijas taupīšanas potenciāls bija enerģiju patērējošo spuldžu nomaina pret energoefektīvākām.

	Prognozētās CO ₂ e emisijas, t CO ₂ /gadā	Prognozētais enerģijas patēriņš, MWh / gadā	Izmaksas, tūks. EUR/gadā
Nemainot apgaismojuma sistēmu	14,0	93,4	14,0
Uzlabojot apgaismojuma sistēmu	6,8	45,7	6,8
Ietaupījumi kopā	7,2	57,7	7,2

Aprēķini veikti, balstoties uz ēku energoauditora ziņojumiem, un izmantojot GPP2020 emisiju faktoros elektrībai Latvijā (0,150 kgCO₂ / kWh). Elektroenerģijas tirgus cena ir aptuveni 0,15 Euro/ stundā.

Gūtās mācības

- Pozitīva pieredze zaļajos publiskajos iepirkumos motivē turpināt, izstrādājot jaunus zaļos iepirkumos.
- Pretendentu piedāvātie “zaļie” risinājumi bija ļoti vispārīgi. Iespējams, nākotnē jānosaka detalizētākas prasības / iespējamie ieguvumi.

Saziņai

zane.bilzena@lvif.gov.lv; jana.simanovska@lvif.gov.lv



Par PRIMES



PRIMES projekts sešās Eiropas valstīs - Dānijā, Zviedrijā, Latvijā, Horvātijā, Francijā un Itālijā - palīdz pašvaldībām īstenot zaļo publisko iepirkumu, pārvarot resursu un zināšanu trūkuma radītās barjeras.

PRIMES mērķis ir attīstīt valsts un pašvaldību iepirkuma veicēju pamatprasmes un sniegt dažādus paraugus un citus instrumentus, kas palīdzētu ieviest zaļā publiskā iepirkuma konkursus, tādējādi ietaupot enerģiju un mazinot CO₂ emisijas - www.primes-eu.net

Par GPP 2020



GPP 2020 projekts palīdz ieviest zemu oglekļa dioksīda emisiju iepirkumus Eiropā, tādējādi palīdzot sasniegt Eiropas Savienības mērķus klimata politikā līdz 2020 gadam: samazināt siltumnīcefekta gāzu emisijas par 20%, palielināt atjaunīgās enerģijas īpatsvaru par 20%, un palielināt energoefektivitāti par 20%.

Šim nolūkam GPP 2020 ietvaros tiks īstenoti vairāk kā 100 zemu oglekļa dioksīda emisiju iepirkumus, radot būtisku CO₂ emisiju samazinājumu. Turklāt GPP 2020 īsteno arī veikspējas celšanas programmu, tostarp organizējot apmācības un pieredzes apmaiņu. www.gpp2020.eu

Atbildību par šīs publikācijas saturu pilnībā uzņemas tās autori. Tā ne vienmēr atspoguļo Eiropas Komisijas skatījumu. Ne EASME, ne Eiropas Komisija nav atbildīga par tajā ietvertās informācijas izmantošanu.



Atruna

Šī publikācija satur vispārīgu informāciju par šeit aprakstīto iepirkuma procedūru, un tā ir domāta kā vispārīgas vadlīnijas. To nevar uzskatīt par juridisku konsultāciju. Gadījumā, ja Jums rodas kādi jautājumi, lūdzu, sazinieties ar projekta partneri Latvijā, kā norādīts šajā dokumentā.